

Les dossiers du Revenu


LES PRINCIPAUX INDICES

CAC 40	3719.11	+0,82%
DOW JONES INDUS 30	10120.46	-1,13%
NASDAQ 100	1771.1	-2,63%

PUBLICITÉ
LE PALMARÈS DU SRD

▲ En hausse

Nom	Cours	Variation
CGG VERITAS	18.3	+3,92%
BENETEAU	12.82	+3,39%
TF1	12.725	+2,37%
JC DECAUX	18.81	+2,23%
SOITEC	10.32	+1,98%

▼ En baisse

Nom	Cours	Variation
EUROFINS SCIENTIF	35.4	-7,17%
CFAO	28.27	-2,18%
ARKEMA	27.89	-1,55%
NYSE EURONEXT	16.63	-0,89%
SEB	47.145	-0,88%

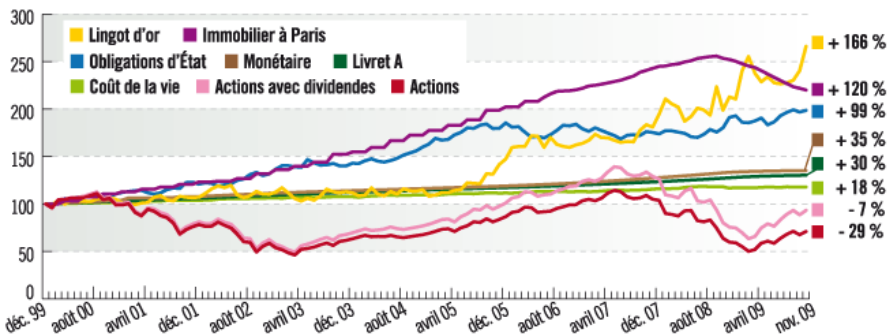
[Tous les palmares](#)
PUBLICITÉ
LE CAC 40 EN CONTINU

CAC 40	3719.79	+0,84%
ACCOR	36.465	+0,61%
AIR LIQUIDE	76.57	+1,52%
ALCATEL-LUCENT	2.468	+1,19%
ALSTOM	48.145	+0,99%
ARCELORMITTAL	27.955	+0,56%
AXA	15.11	+0,37%
BNP PARIBAS	51.33	+0,51%
BOUYGUES	35.5	+1,00%
CAP GEMINI	31.77	+0,17%
CARREFOUR	35.5	+0,68%
CREDIT AGRICOLE	11.425	+0,62%
DANONE	41.32	+1,01%
DEXIA	4.464	+1,48%
EADS	13.865	+0,65%
EDF	38.965	+0,13%
ESSILOR INTERNAT	41.9	+0,60%

Les enseignements de la crise

Dernière mise à jour : le 25/01/2010 à 15:14

En 2010, seuls les épargnants qui ont tiré les leçons de la tempête financière gagneront de l'argent avec leurs économies. Voici ce que vous devez retenir.



Depuis dix ans, les performances des différents placements ont été très marquées par les deux crises financières de la décennie. Comme dans les années 1970, l'or est en tête et les actions sont à la traîne. Malgré son repli récent, l'immobilier arrive en deuxième position grâce à la baisse des taux d'intérêt, qui a aussi profité aux emprunts d'État. Dans un contexte de faible inflation (1,67 % par an, en moyenne), les placements à court terme ont longtemps tiré leur épingle du jeu, mais leur rendement est aujourd'hui très bas.

Sources Actions : indice SBF 250. Actions avec dividendes : indice SBF 250 de rentabilité globale dividendes réinvestis. Immobilier : indice Insee-Lingot d'or : Euronext/CPRor.com. Livret A : rendement capitalisé. Monétaire : taux monétaire pondéré puis Euribor 3 mois capitalisé. Coût de la vie :

Actions : Elles ne sont pas toujours gagnantes

La veille de la crise des « subprimes », le 3 juillet 2007, le CAC 40 valait 6 069 points. Dix-sept mois plus tard, le 10 décembre 2009, jour du bouclage du Revenu Placements, il affichait 3 781 points après avoir atteint 2 465 points le 9 mars dernier. Bref, le classique rebond d'après crise n'a pas permis, pour l'instant, de regagner tout le chemin perdu. Sur dix ans, les chiffres sont encore plus « brutaux », écrit Didier Le Menestrel, fondateur de la Financière de l'Échiquier, dans son dernier éditorial : le CAC 40 abandonne 26 % et le SBF 250 quelque 18 %. Si le dividende est réinvesti, la performance reste négative de 4,1 % pour le CAC 40 et le gain est anémique (+ 6,7 %) pour le SBF 250. Mais les indices sont constitués de titres dont les performances divergent. Si le SBF 250 fut un piètre investissement entre 1999 et 2009, sur la même période, Sechillienne, Faiveley et Vallourec, valeurs souvent recommandées par Le Revenu, progressent de plus de 1 300 % !

Banques et assureurs français : Ils sont solides!

Cinq millions d'euros. Tel est le montant record réclamé, en pleine crise, au guichet du Crédit Agricole par un client paniqué qui voulait récupérer son argent en liquide, avant d'y renoncer. Il a bien fait. En 2008-2009, aucun épargnant n'a perdu ses dépôts. Aucun établissement financier français n'a fait faillite sans être repris par un autre ou par l'État.

Épargne : Plus que jamais, il est important d'économiser

Toute crise pousse à épargner. Celle-ci ne fait pas exception. Au deuxième trimestre 2009, le taux d'épargne des Français est remonté à 16,7 %. Il approche désormais de son sommet de 2002 (après le krach des valeurs technologiques) à un niveau inconnu depuis 1982.

Immobilier : Les prix peuvent encore baisser

<http://www.lerevenu.com/votre-argent-vos-placements/les-dossiers-du-revenu/201001150049341/>

Les pancartes «Baisse de prix» ne fleurissent pas encore dans les vitrines des agences immobilières. Et pourtant, la pierre vaut moins cher aujourd'hui qu'il y a deux ans. Faute de statistiques incontestables, personne n'est d'accord sur l'ampleur de la baisse, estimée entre - 5 et - 20 %, selon les sources. En fait, tout dépend de la nature et de la localisation du bien que vous avez à vendre. La cote des appartements de centre-ville en parfait état a mieux résisté que celle des maisons isolées avec travaux en rase campagne. Autre leçon de la crise : l'immobilier n'est pas un placement liquide. Compte tenu du délai pour trouver un acheteur et négocier, et des trois mois entre la signature de la promesse de vente et l'acte notarié, comptez six mois au minimum pour disposer de l'argent sur votre compte.

Impôts : Les contribuables paient toujours la facture

Quiz : quel est le déficit public de la France en pourcentage du PIB ? 3,4 % en 2008, 7,5 % en 2009... La crise financière et la récession économique qui a suivi ont vidé les caisses des États. Pour revenir à l'équilibre, la hausse de la pression fiscale semble inévitable. « Profitez des réductions d'impôt avant leur suppression », ironise Meyer Azogui, président du directoire de Cyrus Conseil, plus gros cabinet indépendant de gestion de patrimoine. Le projet de loi de finances 2010 et son volet pour la Sécurité sociale ne touchent pas à l'impôt sur le revenu, mais la fiscalité des placements est renforcée : dispositif de défiscalisation Scellier moins attractif (15 % de réduction au lieu de 25), plus-values mobilières soumises à la CSG en dessous du seuil de cessions...

Madoff : aucune barrière ne protège vraiment contre les grands escrocs

En pleine tempête financière, l'arrestation de Bernard Madoff, le 11 décembre 2008, révélait la plus grande escroquerie du monde : entre 50 et 65 milliards envolés. Pendant trente ans, Madoff avait attiré ses victimes avec un système d'épargne pyramidale, en utilisant l'argent des derniers souscripteurs pour payer les gains factices des précédents. Grâce à sa respectabilité, cet ancien président du Nasdaq échappait même aux vérifications de la SEC, le gendarme de la Bourse américaine, en lui donnant de fausses informations. Ce cas exceptionnel montre la limite des règles de protection de l'épargne, inefficaces avec les vrais escrocs. Leur talent est d'être assez ambigu pour revendiquer le respect des lois qu'ils détournent.

Or : Il conserve tout son magnétisme

Dans les semaines qui ont suivi la faillite de Lehman Brothers, le 15 septembre 2008, le cours du napoléon a bondi de 70 % ! La fièvre est ensuite retombée avant de remonter cet été. Mais il faut relativiser cette augmentation récente, car elle ne fait que compenser une très longue stagnation. Si le cours de l'or avait suivi l'inflation depuis 1980, on serait aujourd'hui à 2 200 dollars l'once et non à 1 200... En général, peu de particuliers achètent de l'or, y compris pendant les périodes de panique, comme celle que nous avons connue. Bien qu'il s'agisse d'un placement spéculatif, il constitue une bonne protection contre les risques extrêmes. Et « il est sans liens avec les autres placements », rappelle Emmanuel Narrat d'Hausmann Patrimoine.

Trésorerie : Le Livret A bien rémunéré, cela ne dure pas

Souvenez-vous, c'était il y a un an : le Livret A et les Sicav monétaires rapportaient 4 % sans risques et sans impôts (à condition de ne pas dépasser le seuil de cession pour les Sicav). Un record depuis des années. Confrontées à un manque cruel de liquidités, les banques n'avaient pas d'autres choix que d'attirer l'argent des épargnants en leur proposant des rendements élevés. Les placements de trésorerie non risqués rapportaient alors davantage que certains produits d'épargne retraite, comme l'assurance vie en euros. Un non-sens économique : plus vous acceptez de bloquer votre argent longtemps, plus il doit vous rapporter. Courant 2009, la hiérarchie des taux et des placements a été rétablie.

Christian Fontaine et Gilles Pouzin

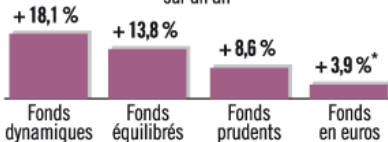
FRANCE TELECOM	16.48	+0,30%
GDF SUEZ	27.52	+0,36%
L'OREAL	76.3	+0,78%
LAFARGE	53.84	+0,45%
LAGARDERE	27.44	+0,99%
LVMH	78.5	+0,50%
MICHELIN	56.05	+0,97%
PERNOD-RICARD	58.12	+0,50%
PEUGEOT	23.47	+0,71%
PPR	88.6	+0,91%
RENAULT	34.29	+1,03%
SAINT-GOBAIN	33.77	+1,18%
SANOFI-AVENTIS	52.76	+0,15%
SCHNEIDER ELECTRIC	74.0	+0,34%
SOCIETE GENERALE	42.575	+1,83%
STMICROELECTRONICS	5.955	+0,61%
SUEZ ENVIRONNEMENT	16.43	+0,83%
TECHNIP	50.37	+0,74%
TOTAL	41.67	+1,10%
UNIBAIL-RODAMCO SE	156.15	+0,51%
VALLOUREC	121.3	+0,41%
VEOLIA ENVIRONNEME	23.98	-0,31%
VINCI	38.175	+0,71%
VIVENDI	18.86	+0,00%

[Les principaux indices](#)

<http://www.lerevenu.com/votre-argent-vos-placements/les-dossiers-du-revenu/201001150049341/>

Assurance vie : en 2009, il fallait prendre des risques...

Évolution de la performance moyenne des fonds les plus souscrits dans le cadre de l'assurance vie sur un an

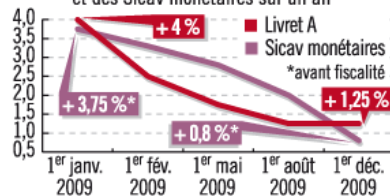


* Performance moyenne en 2009. Prév. du Revenu

Les fonds en euros résistent bien. Malgré des rendements en baisse, ils rapportent toujours plus que l'inflation. Pour obtenir davantage que 4 %, en 2010, comme en 2009, il faudra prendre des risques et investir une partie en Bourse.

Placements de trésorerie : des rendements en chute libre

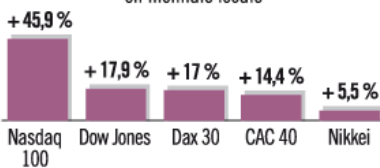
Évolution des rendements du Livret A et des Sicav monétaires sur un an



La baisse des taux d'intérêt à court terme décidée par les dirigeants des pays occidentaux pour relancer l'économie a fait une victime : les placements de trésorerie, dont les rendements resteraient bas au moins jusqu'en juin 2010.

Bourse : le Nasdaq gagne près de 50 % en un an

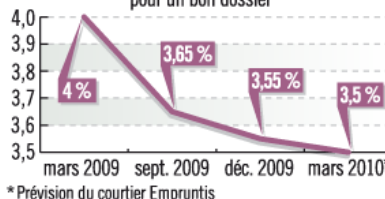
Évolution du 1^{er} janvier au 1^{er} décembre 2009 des principaux indices boursiers mondiaux en monnaie locale



Les experts sont réservés sur le potentiel des Bourses américaines en 2010, même si, en 2009, une fois encore, elles affichent des gains supérieurs aux places européennes, dépréciation de 7,7% du dollar depuis janvier 2009 incluse.

Crédits : les taux d'intérêt ont fortement baissé

Évolution des taux d'intérêt sur 15 ans pour un bon dossier

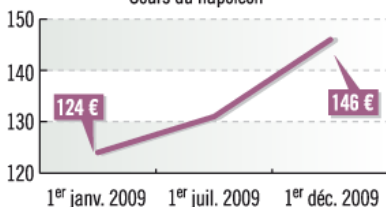


* Prév. du courtier Empruntis

"Empruntez, car le coût de l'argent est à un niveau très bas." Tous les gestionnaires de patrimoine tiennent ce discours à leurs clients. La stratégie peut être gagnante à condition d'avoir un projet solide et de rester raisonnable sur le montant du prêt.

L'or flambe et la hausse ne serait pas finie...

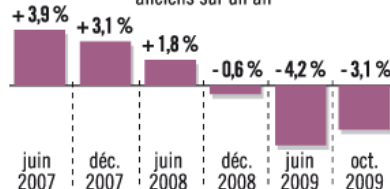
Cours du napoléon



Placement spéculatif par excellence, l'or reste un très bon antidote à toutes les crises. La preuve : dans la foulée de la faillite de Lehman Brothers, le cours du napoléon a gagné 70 % en quelques jours. Et la hausse ne serait pas finie...

Immobilier : il est trop tôt pour parler de reprise

Évolution du prix au m² des logements anciens sur un an



Les prix des logements anciens continuent à baisser, mais moins qu'auparavant. Ce redressement s'explique par la pénurie de biens à vendre. Le marché des résidences secondaires et des logements avec défauts reste très difficile.